
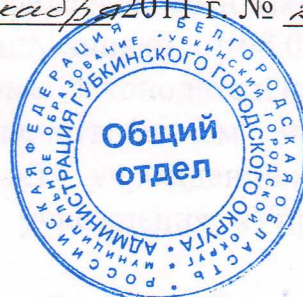


Межрайонной ИФНС России
 № 8 по Белгородской области
 внесена запись в Единый
 государственный реестр
 юридических лиц о государственной
 регистрации

"13" января 2012г.
 ОГРН 1103124000261
 ИНН 3123124000456
 Заявитель: Заяв. на ч.ка.аш.ш.ш.
 Савиных О.В.



Утвержден
 постановлением администрации
 Губкинского городского округа
 от «30» декабря 2011 г. № 2482-па



Устав
 муниципального казенного учреждения
 «Управление капитального строительства»

г. Губкин
 2011 г.

1. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (в дальнейшем - Учреждение) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 12.01.1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 08.05.2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» путем изменения типа муниципального автономного учреждения «Управление капитального строительства»

1.2. Учреждение является некоммерческой организацией.

Организационно-правовая форма Учреждения: учреждение, тип: казенное.

1.3. Собственником Учреждения является муниципальное образование Губкинский городской округ.

1.4. Функции и полномочия Учредителя в отношении Учреждения осуществляются администрацией Губкинского городского округа. Комитет по градостроительной политике администрации Губкинского городского округа осуществляет функции и полномочия Учредителя в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Губкинского городского округа.

Юридический адрес администрации Губкинского городского округа: 309189, Российская Федерация, Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д.16.

1.5. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование Губкинский городской округ Белгородской области (далее - Собственник), от имени которого выступает администрация Губкинского городского округа Белгородской области.

1.6 Полное наименование Учреждения: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

1.7. Сокращенное наименование Учреждения: МКУ «УКС».

1.8. Место нахождения Учреждения: 309181, Российская Федерация, Белгородская область, г. Губкин, ул. Советская, дом №25.

1.9. Почтовый адрес Учреждения: 309181, Российская Федерация, Белгородская область, г. Губкин, ул. Советская, дом №25.

1.10. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, актами федеральных органов исполнительной власти, на которые в установленном порядке возложено регулирование деятельности в соответствующей отрасли, Уставом Белгородской области, законами Белгородской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора и правительства Белгородской области, Уставом Губкинского городского округа,

муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Губкинского городского округа, настоящим Уставом.

1.11. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления собственником, самостоятельный баланс, бюджетную смету, печать и бланки со своим наименованием.

1.12. Учреждение имеет право открывать лицевые счета в территориальном филиале Федерального казначейства, финансовом органе администрации Губкинского городского округа в соответствии с законодательством РФ.

1.13. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Губкинского городского округа и на основании бюджетной сметы.

2. Цели, предмет и виды деятельности учреждения

2.1. Основной целью деятельности Учреждения является организация строительства, ремонта и реконструкции объектов социальной сферы, жилых домов, объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Губкинского городского округа (далее объекты) и обеспечение своевременного ввода в эксплуатацию указанных объектов по окончании строительства, ремонта и реконструкции.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является выполнение проектных работ, осуществление строительного контроля, а также функций заказчика по строительству, ремонту и реконструкции объектов, указанных в пункте 2.1.

2.3. Для достижения указанной цели Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- получает и оформляет исходные данные для разработки проектно-сметной документации;
- подготавливает техническое задания на выполнение проектно – изыскательских работ, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, на поставку оборудования для объектов, строящихся за счет бюджетных источников финансирования;
- разрабатывает проектно-сметную документацию;
- осуществляет строительный контроль;
- осуществляет функции заказчика по строительству, ремонту и реконструкции объектов социальной сферы, жилых домов, объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Губкинского городского округа.

2.4. Учреждение вправе выполнять работы, оказывать услуги для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях:

- по разработке проектно-сметной документации;

- по получению и оформлению исходных данных для разработки проектно-сметной документации;
- по подготовке технического задания на выполнение проектно – изыскательских работ, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, на поставку оборудования для объектов;
- по осуществлению строительного контроля.

Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Губкинского городского округа.

2.5. Учреждение вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Финансы и имущество учреждения

3.1. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Губкинского городского округа

3.2. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

3.2.1. Имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления.

3.2.2. Средства, выделяемые из бюджета Губкинского городского округа.

3.2.3. Средства, полученные от приносящей доход деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Иные источники формирования имущества, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.3. Учреждение самостоятельно распоряжается бюджетными средствами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

3.5. Учреждение не вправе осуществлять долевое участие в деятельности других учреждений, организаций.

3.6. В отношении закрепленного муниципального имущества Учреждение осуществляет право владения, пользования в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности,

назначением этого имущества, и, если не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

3.7. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно использовать имущество;
- обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации);
- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества.

3.8. Учредитель вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением и распорядиться им по своему усмотрению.

3.9. Учреждение не вправе отчуждать либо иным образом распоряжаться имуществом без согласия Учредителя.

3.10. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению Учредителя.

4. Управление учреждением

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2. К компетенции Учредителя в области управления Учреждением относятся следующие вопросы:

- утверждение Устава Учреждения, изменений и дополнений в него;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- определение основных направлений деятельности Учреждения;
- приостановление приносящей доход деятельности Учреждения, если она идет в ущерб основной деятельности Учреждения;
- осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за Учреждением имущества;
- изъятие имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- создание филиалов и открытие представительств учреждения;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

Учредитель по мере необходимости осуществляет проверки деятельности Учреждения, о результатах которых информирует Учреждение, и принимает соответствующие меры.

4.3. Учреждение возглавляет директор, назначенный и освобождаемый от должности Главой администрации Губкинского городского округа.

4.4. Директор Учреждения организует работу на основе действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, распоряжений и постановлений администрации Губкинского городского округа.

4.5. К компетенции директора относится решение всех вопросов деятельности Учреждения (кроме тех, решение которых настоящим Уставом и законодательством отнесено к компетенции других органов), в том числе:

- действует без доверенности от имени Учреждения;
- представляет интересы Учреждения в государственных и иных органах, предприятиях, учреждениях, организациях;
- совершает сделки и иные юридические действия от имени Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- выдаёт доверенности;
- открывает лицевые счета в соответствии с законодательством РФ;
- распоряжается имуществом Учреждения в пределах своей компетенции;
- заключает договоры, муниципальные контракты;
- назначает на должность и освобождает от должности работников Учреждения, заключает с ними трудовые договоры в соответствии с действующим законодательством;
- утверждает в установленном порядке структуру Учреждения, штатное расписание, должностные инструкции по согласованию с Учредителем;
- издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Учреждения;
- утверждает правила внутреннего распорядка;
- вносит предложения об изменении и дополнении в учредительные документы Учреждения;
- принимает меры поощрения и налагает взыскания на работников Учреждения в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.6. Директор обеспечивает надлежащее оформление всех совершаемых Учреждением сделок, ведение всей необходимой в

деятельности Учреждения документации, целевое расходование бюджетных средств, сохранность и надлежащее использование имущества, закреплённого за Учреждением.

4.7. Директор имеет право делегировать часть своих полномочий заместителю и руководителям подразделений Учреждения, определяет порядок, объём и условия исполнения обязанностей директора в период своего временного отсутствия.

5. Реорганизация и ликвидация учреждения

5.1. Учреждение может быть реорганизовано по решению Учредителя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, выделения, разделения и преобразования.

5.3. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого юридического лица, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

5.4. Ликвидация Учреждения может осуществляться:

- по решению Учредителя;
- по решению суда в случае осуществления деятельности Учреждения без надлежащей лицензии либо деятельности, запрещенной законом или несоответствующей его уставным целям.

5.5. Ликвидация Учреждения влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

5.6. Учредитель назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения.

5.8. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Учреждения, порядке и сроке заявления требований его кредиторов. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Учреждения.

5.9. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности и письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Учреждения.

5.10. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный

баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Учреждения, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения, и утверждается Учредителем.

5.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Учредителем.

5.12. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральным законодательством не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией собственнику имущества.

5.13. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

5.14. При ликвидации и реорганизации Учреждение гарантирует работникам соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.15. Документы Учреждения по личному составу после ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в архив.

6. Внесение изменений и дополнений в устав

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента регистрации в установленном законом порядке.

